PELLON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja _____

Mikäli omistajia useampia, liitteenä valtakirja ☐

Osoite _____

Tilatunnus _____ Henkilötunnus _____ Puhelin _____

Vuokralainen _____

Osoite _____

Tilatunnus _____ Henkilötunnus _____ Puhelin _____

Vuokra-aika
alkaa ____ . ____ 20 ____ Vuokra-aika päättyy ____ . ____ 20 ____

- Pellon vuokrasopimus voidaan tehdä enintään 20 vuodeksi. Jos vuokrasopimuksessa ei ole mainittu vuokra-aikaa, katsotaan sopimus tehdyksi kahdeksi vuodeksi. Rakennetun viljelmän (asuin- ja talousrakennukset) voi vuokrata enintään 25 vuodeksi.

Pellon vuotuinen **vuokra** on yhteensä _____ euroa / v (_____ euroa / ha). (ei alv)

Vuokran maksu
vuosittain _____ mennessä tilille _____

- Vuokran maksun myöhästyessä peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

Vuokrattu tila tai alue

Tilan nimi _____ RN:o _____

Kunta _____ Kylä _____

Vuokrattavat peruslohkot (tarkista mahdollisen valvonnan aiheuttamat tai muut pinta-alojen muutokset esim. kunnasta tai Vipu-palvelusta)

Peruslohkon numero	Pinta-ala ha (aarin tarkkuudella)	Maankäyttölaji 1= pelto, 2= luonnon-laidun /-niitty, 3= metsä, 4=tie- tai jouto- maa,5= muu alue	Korvaus-kelpoisuus Ei	Kyllä	vain LHK	Ympäristö-sitoumus Ei	Kyllä	Natura nurmi	Hukka-kaura-rekiste-rissä
Vuokrattu peltoala yhteensä ha									
Lohkot on lueteltu eri liitteessä	ei ☐	kyllä ☐							

Ympäristökorvausta koskeva sitoutuminen

Kyllä Ei

☐ ☐ Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrauksen kohteena olevia peruslohkoja koko vuokra-ajan **- ympäristökorvauksen** ehdoin

Muut ehdot (esim. tiemaksut, rakennukset, tienkäyttöoikeus, koneet, sopimuksen siirto, irtisanomisehdot, ojien kunnostus ym.)

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren 14 luvun 1 § mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

Tätä vuokrasopimusta on tehty _____samanlaista kappaletta, yksi vuokraajalle ja yksi vuokranantajalle, ja _____

Yllä olevan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika _____

Vuokranantaja (omistaja) Vuokraaja (viljelijä)

_____ _____

Nimen selvennös Nimen selvennös

Käytä tätä sivua tarvittaessa lisäsivuna

Vuokrattavat peruslohkot (tarkista mahdollisen valvonnan aiheuttamat tai muut pinta-alojen muutokset esim. kunnasta tai Vipu-palvelusta)

Peruslohkon numero	Pinta-ala ha (aarin tarkkuudella)	Maankäyttölaji 1= pelto, 2= luonnon-laidun /-niitty, 3= metsä, 4=tie- tai jouto- maa,5= muu alue	Korvaus-kelpoisuus Ei	Kyllä	vain LHK	Ympäristö-sitoumus Ei	Kyllä	Natura nurmi	Hukka-kaura-rekiste-rissä
Vuokrattu peltoala yhteensä ha									